

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

**Frau Natalie Fladt**

Fladt Immobilien  
Kilian-Nuss-Straße 7, 74214 Schöntal

hat am Seminar

## **Immobilienbewertung - Aufbauworkshop – Die alltäglichen Sonderfälle in der Wertermittlung**

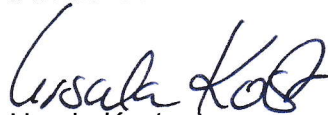
am 15. Juli 2020 in Heilbronn teilgenommen.

**Während des Seminars** (8 Unterrichtsstunden à 45 Minuten) **wurden folgende Themen erörtert:**

- Bewertung von Erbbaurechten
- Umgang mit Belastungen in Abteilung II des Grundbuchs
- Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale
- Ertragswert bei speziellen Nutzungen (z. B. Gastronomie)
- Besondere Bewertungsmethoden (DCF-Verfahren, Residualwertmethode)

Heilbronn, 15. Juli 2020

IHK-Zentrum für Weiterbildung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ursula Kost', is written over the printed name.

Ursula Kost  
Seminarmanagerin