

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

## Frau **Natalie Fladt**

Fladt Immobilien,  
Kilian-Nuss-Straße 7, 74214 Schöntal

hat am Seminar

## **Immobilienmakler - AufbauSeminar Maklerrecht aktuell - Gerichtsurteile**

am 29. und 30.06.2020 in Heilbronn teilgenommen.

**Während des Seminars** (16 Unterrichtsstunden à 45 Minuten)  
**wurden folgende Themen erörtert:**

- Verkaufsauftrag
- Makleraufträge mit Kaufinteressenten optimal abschließen
- Umgang mit der Widerrufsbelehrung
- Maklercourtage - Vereinbarung und Höhe, wichtige Einzelheiten
- Reservierungen, Mehrerlösklausel, Aufwendungsersatz, Maklerklausel im Notarvertrag
- AGB, Besichtigungsprotokolle und Sachstandberichte
- Die maklerspezifische Tätigkeit als Voraussetzung für den Maklerprovisionsanspruch
- Hauptvertrag und Ursächlichkeit
- Aktuelle Gerichtsurteile zur Haftung des Immobilienmaklers
- Das Bestellerprinzip
- MaBV, Wettbewerbsrecht, Geldwäsche und Datenschutz kompakt

Heilbronn, 30.06.2020

IHK-Zentrum für Weiterbildung



Ursula Kost

Seminarmanagerin